



Datum

2025-10-30

Adress

Diarienummer

SBN-2025-535

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Yttrande över Motion Mats Brogren (M) om det mångkulturella Malmös möjligheter ”Malmo, the world of everything” STK-2025-947

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Mats Brogren (M) har i en motion föreslagit att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda och planlägga en internationell miniatyrvärld för att framhäva Malmös mångfald. Motionen föreslår även att ge berörda nämnder i uppdrag att samordna och tillse att lämpliga aktörer ges möjlighet att vara delaktiga i att utveckla platsen. Stadsbyggnadsnämnden anser att etableringen skulle komplettera utbudet av aktiviteter och attraktioner i både Malmö och i Skåne men att utmaningarna kopplat till främst stadsmiljö, minskade exploateringsintäkter och finansiering överväger nyttorna och föreslår därmed att motionen avslås.

Yttrande

Mats Brogren (M) har i en motion föreslagit att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda och planlägga ett område i Malmö, förslagsvis Frihamnen, för att åstadkomma en internationell miniatyrvärld för att framhäva Malmös mångfald där besökare kan få uppleva mat, kultur och andra upplevelser från olika länder och kontinenter. Motionen föreslår även att ge berörda nämnder i uppdrag att samordna och tillse att lämpliga aktörer ges möjlighet att vara delaktiga i att utveckla platsen. Ambitionen är att skapa underlag för ökad turism samt minska arbetslöshet och utanförskap i Malmö genom nya arbetstillfällen för de Malmöbor som idag är långt ifrån arbetsmarknaden.

Den typ av etablering som motionen föreslår skulle komplettera utbudet av aktiviteter och attraktioner i både Malmö och i Skåne eftersom det saknas liknande satsningar i regionen.



I Översiktsplan för Malmö (antagen av kommunfullmäktige 28 september 2023) anges att besöksnäringen kan utvecklas med särskilda attraktioner som profilerar staden ur ett regionalt, nationellt och internationellt perspektiv.

Den föreslagna etableringen innebär ianspråktagande av ett stort markområde i konkurrens med andra intressen. En besöksintensiv etablering bör lokaliseras centralt eller stationsnära för att möjliggöra att besökare kan nå den utan bil. Motionen anger Frihamnen som lämplig plats. I förslag till översiktsplan för Öresundsmetron anges att Frihamnsområdet på sikt ska utvecklas kring en metrostation med tät bebyggelse motsvarande ca 9 000 arbetstillfällen och 3 000 bostäder. I väntan på att området exploateras föreslås det användas för hamnrelaterade funktioner.

En etablering enligt motionen skulle därmed sannolikt innebära minskade exploateringsintäkter jämfört med annan potentiell markanvändning. Etableringen kan även leda till begränsningar för vad som kan utvecklas i närheten genom att transporter och buller som genereras kan vara svåra att förena med nybyggande av bostäder. Lokalisering i ett perifert läge skulle vara mindre attraktivt för besökare och ge mindre hållbara transporter genom att det ökar biltransporter och större ytor behöver avsättas för parkering.

En stor osäkerhet kopplat till den föreslagna typen av etablering är dess säsongsberoende. Turismen i Malmö är störst under årets varma månader. Det finns därmed en risk att verksamheten kommer att vara stängd under stora delar av året vilket då ger negativ inverkan på stadsmiljön. Det gör även att de flesta av de arbetstillfällen som etableringen kan leda till att tillskapa i huvudsak blir tillfälliga och säsonganpassade. Om verksamheten är avgränsad genom entréavgifter och det inte går att passera igenom för de som inte är betalande besökare kan etableringen upplevas som en stor barriär där endast in- och utgångar bidrar till liv i stadsmiljön.

Vid tidigare förfrågningar för nöjesparker i Malmö har finansieringen för investering och förvaltning inte kunnat lösas. Motionen föreslår att finansiering kan ske genom försäljning i basarer eller motsvarande butiker. Det finns en risk att det med den typen av finansiering tar lång tid för etableringen att gå med vinst vilket försvårar för en tillfällig etablering i Frihamnen i väntan på att området ska utvecklas. En tillfällig etablering av denna typ i Frihamnen riskerar även att påverka hamnfunktionen negativt. För en permanent etablering är det osäkert om en eventuell framtida vinst kan väga upp för de minskade exploateringsintäkterna.



Sammantaget bedömer stadsbyggnadsnämnden att förutsättningarna för etableringen är alltför utmanande med hänvisning till svårigheter att finna lämplig mark, minskade exploateringsintäkter och osäker investeringsvilja.

Mot bakgrund av detta föreslår stadsbyggnadsnämnden att motionen avslås.

ordförande Stefana Hoti (MP)

sekreterare Kristina Andersson

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.